

# Centre de Serveis Socials al carrer del Roser, 15

Departament de comunicació de Barcelona  
d'Infraestructures Municipals, S.A.

# B

Octubre de 2012



# 01 Obres Centre de Serveis Socials al carrer del Roser, 15

---

## Objectiu:

Construïm un CSS (Centre de Serveis Socials) municipal del tipus format B, a partir de la remodelació d'un edifici existent situat al carrer Roser 15, per tal de donar servei al barri del Poble-sec, al districte de Sants-Montjuïc.

El nou centre s'emplaça en un edifici existent de planta baixa i tres plantes que se situa entre mitgeres en una parcel·la passant que fa façana tant al carrer Roser com al carrer Fontrodona. Fins fa poc l'edifici va tenir l'ús d'habitatge en les seves plantes superiors i de local per a entitats del barri en planta baixa. El projecte planteja l'adeqüació de la totalitat de l'edifici, inclòs a nivell d'intervenció estructural, per tal de garantir les exigències prestacionals derivades de la implantació del nou ús en l'edifici.

## L'edifici:

L'edifici que es proposa remodelar és una finca de PB+3, situada entre mitgeres, construïda a finals del segle XIX, emplaçada en una zona d'alta densitat edificatòria, prop dels carrers on es va originar el barri del Poble Sec de Barcelona, barri d'origen popular. Aquest és un dels barris que actualment s'integren en el districte de Sants-Montjuïc. Està situat a l'estreta llenca urbana entre Montjuïc i l'avinguda del Paral·lel, que fa de límit amb l'Eixample i la Ciutat Vella, i té al voltant de 70 hectàrees d'extensió. L'edifici se situa entre els carrers Roser i Fontrodona, carrers que pugen a Montjuïc des del Paral·lel, fent façana amb ambdós.

## Paràmetres de l'edificació actual Paràmetres de l'edificació projecte

Superfície de la parcel·la 254,7 m<sup>2</sup> 254,7 m<sup>2</sup>

Superfície edificada total 843,9 m<sup>2</sup> 756,6 m<sup>2</sup>

Número de plantes

PB+3 (c. Roser)

PB+1 (c. Fontrodona)

PB+3 (c. Roser)

## 02 Obres Centre de Serveis Socials al carrer del Roser, 15

- Ubicació de la parcel·la



## 02 Obres Centre de Serveis Socials al carrer del Roser, 15

- Imatges actuals de l'edifici





Ajuntament  
de Barcelona

**B**